

# 第一部分

## 验收监测报告表



# 巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目 竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：巢湖市重点工程建设管理中心

编制单位：安徽海峰分析测试科技有限公司

2023年6月







# 目录

表一 项目概况及验收监测依据 .....	1
表二 工程建设内容 .....	5
表三 主要污染源、污染物处理及排放 .....	8
表四 验收监测质量保证及质量控制 .....	10
表五 验收监测内容 .....	12
表六 验收检测结果及评价 .....	13
表七 环评及批复落实情况 .....	15
表八 验收监测结论及建议 .....	16
表九 附图、附件 .....	17



表一 项目概况及验收监测依据

建设项目名称	巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目				
建设单位	巢湖市重点工程建设管理中心				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>				
建设地点	中埠镇王庙路与园区大道交口西南侧				
主要产品名称	/				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环评时间	2019.5	开工建设时间	2019.12.2		
竣工时间	2023.01	验收现场监测时间	2023.05.13~2023.05.15		
项目报告表审批部门	巢湖市环境保护局	环评报告表编制单位	/		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算(万元)	54700	环保投资总概算(万元)	1100	比例(%)	2.01%
实际总概算(万元)	11891.3	环保投资(万元)	239.1	比例(%)	2.01%
验收监测依据	<p><b>1、建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度</b></p> <p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2014年4月24日修订；</p> <p>(2) 《中华人民共和国水污染防治法》修订，2017年6月27日修正；</p> <p>(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018年10月26日修订；</p> <p>(4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29日修正；</p> <p>(5) 《中华人民共和国固体废物污染防治法》，2020年04月29日修订；</p> <p>(6) 《国务院关于修改&lt;建设项目环境保护管理条例&gt;的决定》国务院第682号令；</p> <p>(7) 《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》（部令第11号）；</p>				

(8) 《安徽省环境保护条例》，2018年1月1日起施行。

## 2、建设项目竣工环境保护验收技术规范

(1) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评[2017]4号，环境保护部；

(2) 生态环境部办公厅公告2018年第9号《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》2018年5月15日；

(3) 《关于建设项目配套建设的水、噪声、固体废物污染防治设施验收有关事项的公告》，安徽省环保厅，2017年12月27日施行。

## 3、其他相关文件

(1) 《巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目-幸福时光竣工环境保护验收检测报告》（巢湖市重点工程建设管理中心-HFJC20220311011-巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目-幸福时光验收）；

(2) 巢湖市发展和改革委员会巢发改综字[2018]476号，“关于同意巢湖市2018年整村推进县级土地整治项目立项的批复”2018年8月；

(3) 《巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目-东新河畔幸福时光项目环境影响登记表》2019年5月；

(4) 巢湖市重点工程建设管理中心提供的有关资料。

续表一

验收监测评价标准、标号、级别、限值	<p><b>1、废水</b></p> <p>本项目废水主要是生活污水，废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的 3 级标准三级标准。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 1-1 废水排放执行标准</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">类别</th> <th style="width: 20%;">污染物类型</th> <th style="width: 25%;">污染物名称</th> <th style="width: 40%;">《污水综合排放标准》mg/L（pH 值无量纲）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8" style="text-align: center;">废水</td> <td rowspan="8" style="text-align: center;">废水总排口</td> <td style="text-align: center;">pH</td> <td style="text-align: center;">6~9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">COD</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SS</td> <td style="text-align: center;">400</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">氨氮</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">动植物油</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">总磷</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">总氮</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BOD<sub>5</sub></td> <td style="text-align: center;">300</td> </tr> </tbody> </table>			类别	污染物类型	污染物名称	《污水综合排放标准》mg/L（pH 值无量纲）	废水	废水总排口	pH	6~9	COD	500	SS	400	氨氮	/	动植物油	100	总磷	/	总氮	/	BOD <sub>5</sub>	300
	类别	污染物类型	污染物名称	《污水综合排放标准》mg/L（pH 值无量纲）																					
	废水	废水总排口	pH	6~9																					
			COD	500																					
			SS	400																					
			氨氮	/																					
			动植物油	100																					
			总磷	/																					
			总氮	/																					
			BOD <sub>5</sub>	300																					
<p><b>2、废气</b></p> <p>废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值要求；商业区餐饮行业油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中的排放浓度限值要求。</p>																									
<p><b>3、噪声</b></p> <p>项目运营期配电房、水泵房等配套公建设备噪声执行（GB3096-2008）《声环境质量标准》中 2 类标准，沿交通干道一侧执行（GB3096-2008）《声环境质量标准》中 4a 类标准，标准值见表 1。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 1-2 噪声排放执行标准</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">类别</th> <th style="width: 20%;">昼间</th> <th style="width: 20%;">夜间</th> <th style="width: 45%;">标准来源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2 类区</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">《声环境质量标准》</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4a 类区</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">55</td> <td style="text-align: center;">《声环境质量标准》</td> </tr> </tbody> </table>			类别	昼间	夜间	标准来源	2 类区	60	50	《声环境质量标准》	4a 类区	70	55	《声环境质量标准》											
类别	昼间	夜间	标准来源																						
2 类区	60	50	《声环境质量标准》																						
4a 类区	70	55	《声环境质量标准》																						
<p><b>4、固体废物</b></p> <p>本项目主要固体废物为居民产生的生活垃圾，一般固体废弃物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》</p>																									

	(GB18599-2020) 中相关标准。
--	-----------------------

## 表二 工程建设内容

### 1、项目概况

本项目为集中安置小区，位于巢湖市中埠镇王庙路与园区大道交口西南侧、农贸市场北侧，主要建设内容为拆迁安置房、社区配套用房等工程。主要建设内容包括：3#-5#楼、11#楼、15#楼、配套用房、配电房；本次新建总建筑面积 24947.37 平方米，地上建筑面积为 22420.60 平方米（包括住宅建筑面积为 20598.50 平方米，架空层建筑面积为 589 平方米，机房建筑面积为 50.40 平方米，消防控制室建筑面积为 50.75 平方米，物业管理用房建筑面积为 206.08 平方米，文化活动室建筑面积为 124.66 平方米，值班室建筑面积为 19.84 平方米，过道及卫生间建筑面积为 135.71 平方米，配电房建筑面积为 645.66 平方米）；地下建筑面积为 2526.77 平方米（其中地下核心筒建筑面积为 40.16 平方米，设备用房建筑面积为 434.40 平方米，储藏室建筑面积 1224.73 平方米、楼梯间及过道建筑面积为 827.48 平方米），建筑层数为地上 2-11 层、地下 1 层；结构形式为剪力墙结构、框架结构；建筑基底总面积 2771.54 平方米。

### 2、环保手续履行情况

该项目于 2018 年 8 月由巢湖市发展和改革委员会进行备案（项目备案编码：巢发改投资[2018]476 号）。2019 年 12 月完成《巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目环境影响登记表》。本项目于 2019 年 12 月开工建设，2023 年 1 月竣工。

《巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目环境影响登记表》所登记建设单位为合肥金丝柳生态建设有限公司；该工程由合肥金丝柳生态建设有限公司负责前期土地、立项、方案规划、设计等工作；巢湖市重点工程建设管理中心负责工程建设及后期验收等工作，所以此次竣工环保验收工作均以巢湖市重点工程建设管理中心名义办理。

2023 年 4 月巢湖市重点工程建设管理中心委托安徽海峰分析测试科技有限公司对该建设项目进行竣工环境保护验收监测。为考核该项目环保“三同时”执行情况等各项污染治理设施实际运行性能，依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的要求，安徽海峰分析测试科技有限公司技术人员接到委托后，对该项目建设内容、环保设施以及污染物排放情况进行了现场勘察。2023 年 5 月 13 日~2023 年 5 月 15 日安徽海峰分析测试科技有限公司组织技术人员对该项目进行

了验收监测，并对监测结果进行了认真的整理分析，在此基础上编制了本项目环境保护验收监测报告。

### 3、位置和布局

项目位于巢湖市中埠镇，王庙路与园区大道交口西南侧、农贸市场北侧，北侧为园区大道，东侧为王庙路，南侧、西侧为空地，交通条件便利，周边路网发达。所在地块中心地理坐标为东经 117.7646°，北纬 31.6661°。项目地理位置图见附图 1，平面布置图见附 2。

### 4、工程建设情况

表 2-1 项目建设组成一览表

序号	类别	单体工程名称	实际工程建设内容及规模
1	主体工程	安置房	环评登记表设计建设 23 栋拆迁安置楼，总用地面积 61340.19m <sup>2</sup> ，总建筑面积 117258m <sup>2</sup> ；现实际建设 5 栋拆迁安置楼，其他拆迁安置楼后期不再建设，总建筑面积 24947.378m <sup>2</sup> 。
2	辅助工程	社区配套用房	建设物业管理用房面积为 206.088m <sup>2</sup> ，文化活动室建筑面积为 124.668m <sup>2</sup> ，值班室建筑面积为 19.84 平方米，配电房建筑面积为 645.668m <sup>2</sup> 。
3	公用工程	给水系统	生活、消防等用水由市政供水管网接入
		排水系统	采用雨污分流制，雨水通过雨水收集设备排放至沟渠，生活污水排入市政污水管网。
		供电系统	由市政供电，设 1 个配电房
		供气系统	主要为居民用气，项目区域用气由市政天然气管道接入
4	环保工程	消防	水源取自市政给水管，本工程从分别从市政给水管网引入进水管，在基地内连成环网，供本工程各单体消防用水。
		油烟	居民入住后，自行安装抽油烟机，通过专用烟道引至楼顶排放
		生活污水	生活污水经化粪池处理后排入污水管网后接入坝镇污水处理厂
		噪声治理	项目噪声主要来源是配电房和交通噪声，合理布局、选用低噪声设备、安装减振基座、设备房隔声降噪。
		生活垃圾	生活垃圾由垃圾桶收集后由环卫部门统一清运。
		绿化工程	绿化面积 5333.95m <sup>2</sup> ，绿化率 40%

## 续表二 工程建设内容

### 5、项目主要经济技术指标

表 2-2 项目主要经济技术指标一览表

名称		实际数值
总用地面积		13334.875m <sup>2</sup>
总建筑面积		24947.378m <sup>2</sup>
地上总建筑面积		22420.60m <sup>2</sup>
其中	拆迁安置楼	20598.50m <sup>2</sup>
	其他	4348.878m <sup>2</sup>
地下总建筑面积		40.16m <sup>2</sup>
建筑密度		24.5%
容积率		1.48
居住户数		216 户
绿化率		40.1%

### 表三 主要污染源、污染物处理和排放

#### 1、废水

本项目为住宅项目，营运期废水主要来自居民生活污水排放，排水系统实行雨、污分流。后期投入使用后，生活污水经化粪池预处理后，纳入周边乡镇市政污水管网，送至中埠镇污水处理厂处理。

#### 2、废气

本项目废气主要为油烟和汽车尾气。后期投入使用后，居民安装抽油烟机，油烟进入烟道至屋顶排放。地上停车场露天通风，地下停车场汽车尾气排风管道收集通过排风口向外排放，汽车尾气对环境的污染较小。

#### 3、噪声

本项目噪声主要为内部设备运行时产生的噪声及道路交通噪声。选用低噪声设备、安装减振基座、设备房隔声降噪。合理调整平面规划，保证居民住宅楼与公路有足够的退让距离。相关设备置于专门设备房内，设备安装减振基座；所有入室窗户均采用中空隔声玻璃。

表 3-1 噪声一览表

序号	噪声源		控制措施
1	产噪设备	配电房变压器	设备置于专门设备房内，设备安装减振基座
		空调室外机组	对空调室外机加装减振垫和减振支吊架，降低因动力设备振动产生的噪声
2	机动车辆		进出车辆禁止鸣笛，入室窗采用中空隔声玻璃
3	商业等活动		禁止使用扩音喇叭、避开休息时间

#### 4、固废

本项目固废主要为居民日常生活产生的生活垃圾，采用密闭垃圾桶对生活垃圾进行袋装分类收集。后期投入使用后，由环卫部门统一及时清运处理。

#### 5、实际环保投资

表 3-2 实际环保投资一览表

环保项目（设施）名称		实际投资额（万元）
绿化	绿化、景观等	96.88
水污染防治	化粪池、污水管网	45.66
固废治理	垃圾桶、定期清运	0.53
废气治理	预留烟道；地下车库内设置有机机械排烟和补风系统	5.01
噪声治理	合理布局、选用低噪声设备、安装减振基座、设备房隔声降噪	40.85

总计	188.93
----	--------

## 表四 验收监测质量保证及质量控制

本次验收监测采样及样品分析均严格按照《环境监测技术规范（噪声）》、《排污单位自行监测技术指南 总则》等要求进行，实施全程序质量控制。具体控制方面如下：

合理布置监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性。

监测分析方法采用国家颁布标准（或推荐）分析方法，监测人员经考核并持有合格证书，所有监测仪器经过计量部门检定并在有效期内。

监测人员持证上岗，严格控制现场监测质量。

监测记录、监测结果和监测报告执行三级审核制度。

各污染物检测仪器及分析方法见表 4-1，人员及仪器资质见表 4-2，噪声质控见表 4-3。

表 4-1 检测方法及使用仪器

检测项目	分析方法	检测仪器
环境噪声	《声环境质量标准》 (GB3096-2008)	HS6298 多功能声级计 (AHHF-133、134)

表 4-2 仪器及人员资质情况一览表

分类	仪器名称	仪器型号	仪器编号	证书编号	检定结果
检测仪器	多功能噪声分析仪	HS6298	AHHF-133、134	LX2021B-000764	有效
人员	人员姓名			上岗证编号	
	杨志伟			HF0080	
	刘强			HF0088	

## 续表四 验收监测质量保证及质量控制

表 4-3 噪声质控结果一览表

项目	日期	仪器编号	测量前校准值 dB(A)	测量后校准值 dB(A)	示值偏差 dB(A)	标准值 dB(A)	是否符合要求
噪声	2023.5.13~5.14	AHHF-134	93.8	93.8	0	±0.5	是
	2023.5.14~5.15	AHHF-134	93.7	93.8	0.1	±0.5	是

表五 验收监测内容

表 5-1 噪声监测内容一览表						
联系人及联系电话		徐和尧 18110955127				
采样地点		巢湖市中埠镇王庙路与园区大道交口西南侧 幸福时光项目				
点位编号	采样点位	检测项目	样品类型及性状	检测频率	采样日期	分析日期
N1	15#楼 1 层窗外 1m	环境噪声	环境噪声, 现场检测	昼、夜各检测 1 次, 检测 2 天	2023.05. 13 ~ 2023.05. 15	2023.05. 13 ~ 2023.05. 15
N2	5#楼 2 层窗外 1m					
N3	5#楼 2 层窗内 1m					
N4	5#楼 3 层窗外 1m					
N5	5#楼 3 层窗内 1m					
N6	5#楼 5 层窗外 1m					
N7	5#楼 5 层窗内 1m					
N8	5#楼 7 层窗外 1m					
N9	5#楼 7 层窗内 1m					
N10	5#楼 9 层窗外 1m					
N11	5#楼 9 层窗内 1m					
N12	5#楼 11 层窗外 1m					
N13	5#楼 11 层窗内 1m					

## 表六 验收检测结果及评价

项目暂未投入使用，暂无废水、废气产生，本次验收监测主要对项目噪声进行了检测，具体验收监测结果如下。

表 6-1 噪声监测结果统计表（单位：dB(A)）

检测点位（检测日期： 2023.05.13~2023.05.14）	检测项目	主要声源	检测值（单位：dB（A））			
			检测时段	Leq	检测时段	Leq
N1: 15#楼 1 层窗外 1m	环境噪声	交通	10:35~ 10:40	52.1	22:00~22:05	44.6
N2: 5#楼 2 层窗外 1m		交通+ 设备	11:03~ 11:23	53.7	22:18~22:38	44.0
N3: 5#楼 2 层窗内 1m			11:24~ 11:44	43.0	22:39~23:59	37.1
N4: 5#楼 3 层窗外 1m			11:48~ 12:08	56.9	22:59~23:19	46.7
N5: 5#楼 3 层窗内 1m			12:09~ 12:29	43.1	23:20~23:40	38.6
N6: 5#楼 5 层窗外 1m			12:30~ 12:50	57.1	23:41~00:01	49.8
N7: 5#楼 5 层窗内 1m			12:52~ 13:12	45.1	00:02~00:22	40.6
N8: 5#楼 7 层窗外 1m		交通	11:07~ 11:27	55.8	22:20~22:40	49.8
N9: 5#楼 7 层窗内 1m		交通+ 设备	11:30~ 11:50	43.5	22:41~23:01	44.5
N10: 5#楼 9 层窗外 1m			11:53~ 12:13	55.9	23:02~23:22	52.9
N11: 5#楼 9 层窗内 1m			12:14~ 12:34	47.2	23:23~23:43	44.2
N12: 5#楼 11 层窗外 1m			12:37~ 12:57	56.4	23:44~00:04	53.3
N13: 5#楼 11 层窗内 1m			12:59~ 13:19	47.1	00:05~00:25	47.6
检测点位（检测日期： 2023.05.14~2023.05.15）	检测项目	主要声源	检测值（单位：dB(A)）			
			检测时段	Leq	检测时段	Leq
N1: 15#楼 1 层窗外 1m	环境噪声	交通	16:06~ 16:11	54.9	22:18~22:23	49.2
N2: 5#楼 2 层窗外 1m		交通+ 设备	16:15~ 16:35	54.1	22:27~22:47	47.1
N3: 5#楼 2 层窗内 1m			16:36~ 16:56	44.7	22:47~23:07	35.1
N4: 5#楼 3 层窗外 1m			16:59~ 17:19	53.9	23:08~23:28	46.5
N5: 5#楼 3 层窗内 1m			17:20~ 17:40	43.9	23:29~23:49	38.4
N6: 5#楼 5 层窗外 1m			17:42~ 18:02	54.1	23:53~00:13	50.0
N7: 5#楼 5 层窗内 1m			18:03~ 18:23	47.3	00:14~00:34	39.6
N8: 5#楼 7 层窗外 1m		交通	16:14~ 16:34	55.8	22:29~22:49	53.1
N9: 5#楼 7 层窗内 1m		交通+ 设备	16:35~ 16:55	45.5	22:49~23:09	41.0
N10: 5#楼 9 层窗外 1m			16:57~ 17:17	56.0	23:11~23:31	52.5
N11: 5#楼 9 层窗内 1m			17:18~ 17:38	46.5	23:31~23:51	42.0
N12: 5#楼 11 层窗外 1m			17:40~ 18:00	56.8	23:56~00:16	54.0
N13: 5#楼 11 层窗内 1m			18:01~ 18:21	47.3	00:16~00:36	43.8

噪声监测结果分析评价：由监测结果可知，在竣工验收监测期间，项目窗外噪声监测结果均小于标准限值，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4类标准；5#开关窗状态下昼间降噪效果区间为43.1~57.1dB(A)，夜间降噪效果区间为37.1~49.8dB(A)。噪声敏感点窗外1m昼夜间噪声监测结果均小于标准限制，满足《声环境质量标准》

(GB3096-2008) 2类标准限值。

噪声测点示意图:

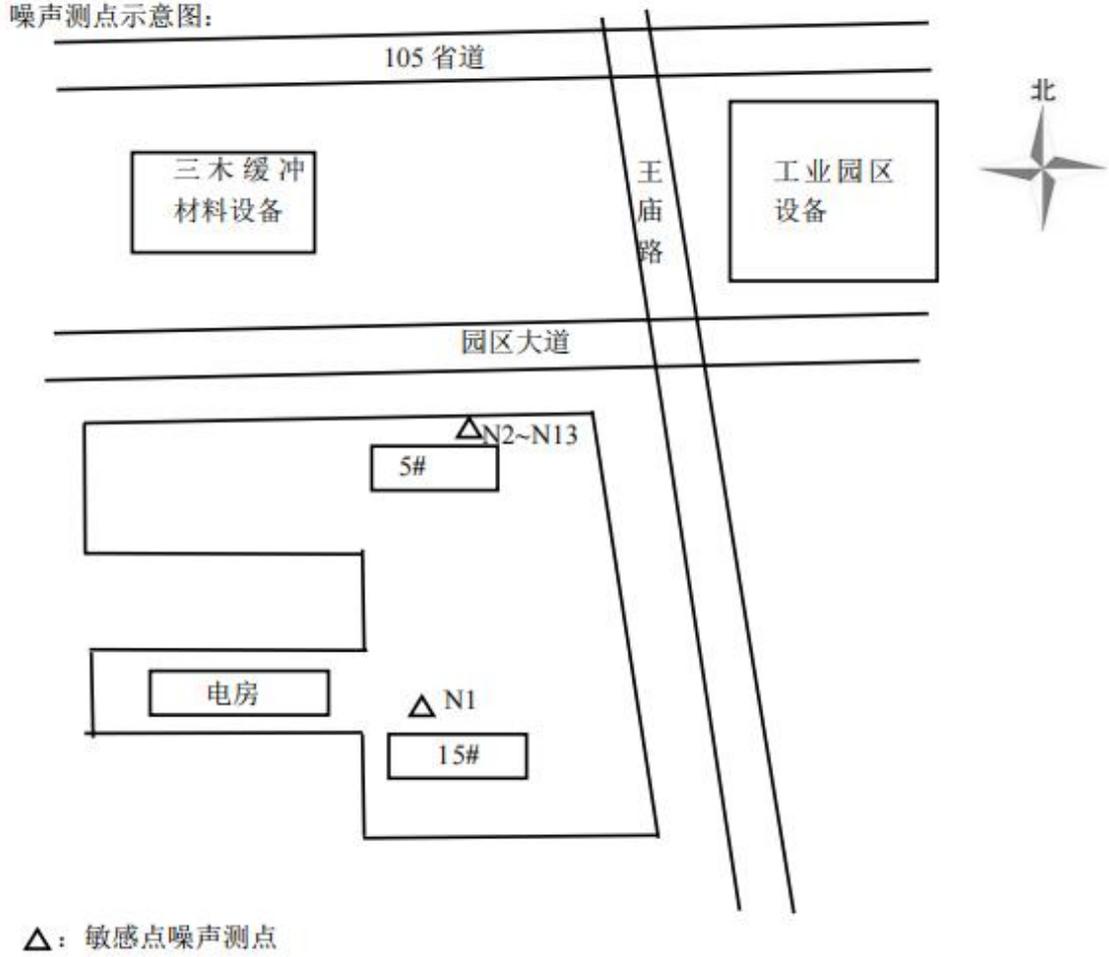


图 6-1 噪声测点示意图

## 表七 三同时

表 7-1 “三同时”验收情况一览表

序号	项目	环评要求	落实情况
1	废水治理	生活废水采取化粪池预处理措施后通过小区污水管网排放至乡镇市政污水管网，转而排至污水处理厂	本项目为住宅项目，暂未投入使用；营运期废水主要来自居民生活污水排放，排水系统实行雨、污分流。后期投入使用后，生活污水经化粪池预处理后，纳入周边乡镇市政污水管网，送至中埠镇污水处理厂处理。
2	废气治理	设置厨房油烟废气专用通道	本项目废气主要为油烟和汽车尾气。后期投入使用后，居民安装抽油烟机，油烟进入烟道至屋顶排放。地上停车场露天通风，地下停车场汽车尾气排风管道收集通过排风口向外排放，汽车尾气对环境的污染较小。
3	噪声治理	/	本项目噪声主要为内部设备运行时产生的噪声及道路交通噪声。选用低噪声设备、安装减振基座、设备房隔声降噪。合理调整平面规划，保证居民住宅楼与公路有足够的退让距离。相关设备置于专门设备房内，设备安装减振基座；所有入室窗户均采用中空隔声玻璃。
4	固废治理	生活垃圾经分类收集后由环卫部门定期清运	本项目固废主要为居民日常生活产生的生活垃圾，采用密闭垃圾桶对生活垃圾进行袋装分类收集。后期投入使用后，由环卫部门统一及时清运处理。
5	生态影响	加大绿化投入，增加人工植被	绿化面积 5333.95m <sup>2</sup> ，绿化率 40.1%

## 表八 验收监测结论及建议

### 1、现场勘查结果

(1) 废水现场勘查结果：本项目为住宅项目，暂未投入使用；营运期废水主要来自居民生活污水排放，排水系统实行雨、污分流。后期投入使用后，生活污水经化粪池预处理后，纳入周边乡镇市政污水管网，送至中埠镇污水处理厂处理。

(2) 废气现场勘查结果：本项目废气主要为油烟和汽车尾气。后期投入使用后，居民安装抽油烟机，油烟进入烟道至屋顶排放。地上停车场露天通风，地下停车场汽车尾气排风管道收集通过排风口向外排放，汽车尾气对环境的污染较小。

(3) 噪声监测结果分析评价：由监测结果可知，在竣工验收监测期间，项目窗外噪声监测结果均小于标准限值，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4类标准；5#开关窗状态下昼间降噪效果区间为43.1~57.1dB（A），夜间降噪效果区间为37.1~49.8dB（A）。噪声敏感点窗外1m昼夜间噪声监测结果均小于标准限制，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值。

(4) 固废现场勘查结果：本项目固废主要为居民日常生活产生的生活垃圾，采用密闭垃圾桶对生活垃圾进行袋装分类收集。后期投入使用后，由环卫部门统一及时清运处理。

综上所述，本次验收项目执行了环境影响评价和“三同时制度”，环境保护手续齐全，在实施过程中按照环评文件及批复要求配套建设了相应的环境保护设施，落实了相应的环境保护措施，噪声污染物达标排放，基本符合环境保护验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

### 2、建议

(1) 加强小区垃圾分类投放点管理、定期清运制度力度；

(2) 加强小区车辆管理，加强商业区环境卫生管理。

建议建设和运营单位做好环保设施的日常运营管理、维护、保养等工作，确保污染物长期稳定达标排放。现期评价仅针对未入住的情况，后期投入使用后，加强后期环境管理。

## 表九 附图附件

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图 1 项目地理位置图；

附图 2 周边关系图

附图 3 项目总平面布置图

附图 4 雨污管网图；

附图 5 现场监测图片；

附件 1 委托书；

附件 2 承诺函；

附件 3 登记表；

附件 4 规划许可证；

附图 5 情况说明；

附件 6 验收检测报告；

### 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

<b>建设 项目</b>	<b>项目名称</b>		巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目				<b>项目代码</b>		/		<b>建设地点</b>		安徽省合肥市巢湖市中埠镇王庙路与园区大道交口西南侧				
	<b>行业类别（分类管理名录）</b>		房屋建筑业 E4700				<b>建设性质</b>		☐新建 ● 改扩建 □技术改造		<b>项目厂区中心经度/纬度</b>		117.5778° , 31.3069°				
	<b>设计生产能力</b>		/				<b>实际生产能力</b>		/		<b>环评单位</b>		/				
	<b>环评文件审批机关</b>		巢湖市环境保护局				<b>审批文号</b>		/		<b>环评文件类型</b>		建设项目环境影响登记表				
	<b>开工日期</b>		2019.12.02				<b>竣工日期</b>		2023.01		<b>排污许可证申领时间</b>		/				
	<b>环保设施设计单位</b>		/				<b>环保设施施工单位</b>		/		<b>本工程排污许可证编号</b>		/				
	<b>验收单位</b>		安徽海峰分析测试科技有限公司				<b>环保设施监测单位</b>		安徽海峰分析测试科技有限公司		<b>验收监测时工况</b>		/				
	<b>投资总概算（万元）</b>		54700				<b>环保投资总概算（万元）</b>		1100		<b>所占比例（%）</b>		2.013%				
	<b>实际总投资（万元）</b>		11891.3				<b>实际环保投资（万元）</b>		239.1		<b>所占比例（%）</b>		2.01%				
	<b>废水治理（万元）</b>		84.1	<b>废气治理（万元）</b>		5	<b>噪声治理（万元）</b>		29	<b>固体废物治理（万元）</b>		1	<b>绿化及生态（万元）</b>		120	<b>其他（万元）</b>	
<b>新增废水处理设施能力</b>		/				<b>新增废气处理设施能力</b>		/		<b>年平均工作时间</b>		/					
<b>运营单位</b>		/				<b>运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）</b>		/		<b>验收时间</b>		2023年05月					
<b>污染 物排 放达 标与 总量 控制 （工 业建 设项 目详 填）</b>	<b>污染物</b>		<b>原有排放量(1)</b>	<b>本期工程实际排放浓度(2)</b>	<b>本期工程允许排放浓度(3)</b>	<b>本期工程产生量(4)</b>	<b>本期工程自身削减量(5)</b>	<b>本期工程实际排放量(6)</b>	<b>本期工程核定排放总量(7)</b>	<b>本期工程“以新带老”削减量(8)</b>	<b>全厂实际排放总量(9)</b>	<b>全厂核定排放总量(10)</b>	<b>区域平衡替代削减量(11)</b>	<b>排放增减量(12)</b>			
	废水																
	化学需氧量																
	氨氮																
	石油类																
	五日生化需氧量																
	废气																
	酸雾																
	油烟																
	工业固体废物																
与项目有关的其他特征污染物																	

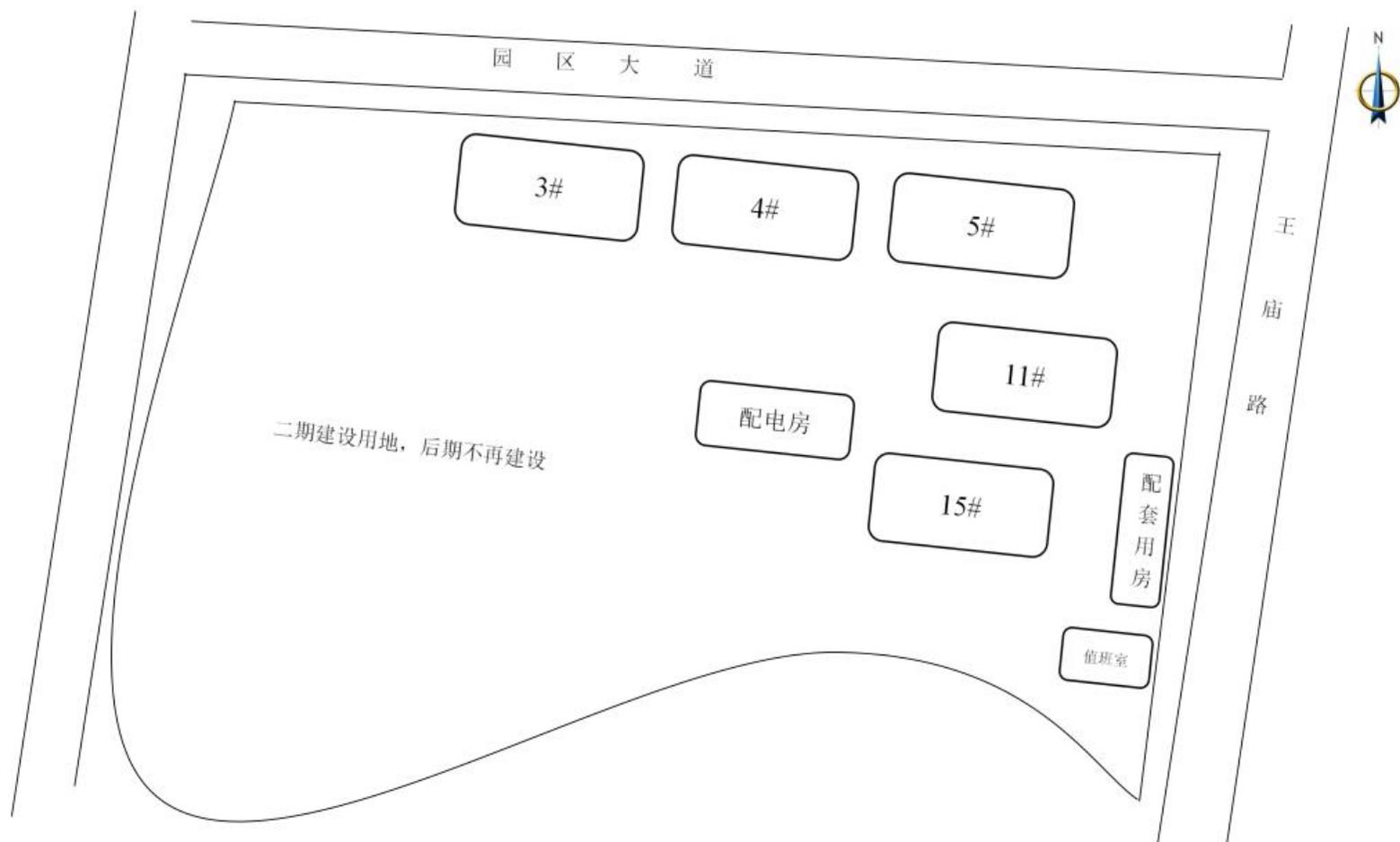
注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年



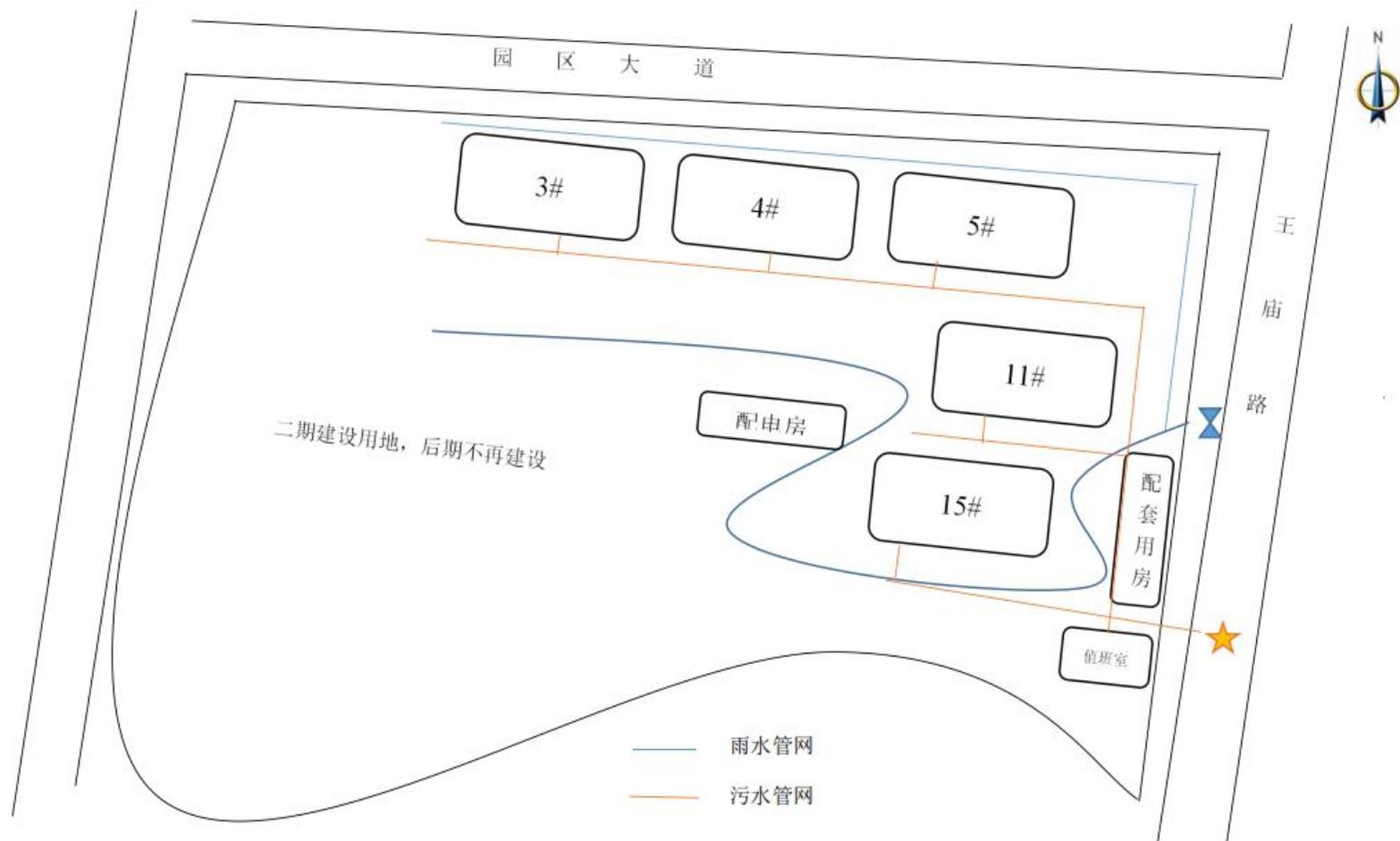
附图 2 周边关系图



附图3 项目总平面布置图



附图4 雨污管网图



附图 5 现场监测图

(1) 昼间



N1: 15 栋 1 层窗户外 1m



N2: 5#楼 2 层窗户外 1m



N3: 5#楼 2 层窗内 1m



N4: 5#楼 3 层窗户外 1m



N5: 5#楼 3 层窗内 1m



N6: 5#楼 5 层窗外 1m



N7: 5#楼 5 层窗内 1m



N8: 5#楼 7 层窗外 1m



N9: 5#楼 7 层窗内 1m



N10: 5#楼 9 层窗外 1m



N11: 5#楼 9 层窗内 1m



N12: 5#楼 11 层窗外 1m



N13: 5#楼 11 层窗内 1m

(2) 夜间



N1: 15 栋 1 层窗户外 1m



N2: 5#楼 2 层窗户外 1m



N3: 5#楼 2 层窗内 1m



N4: 5#楼 3 层窗外 1m



N5: 5#楼 3 层窗内 1m



N6: 5#楼 5 层窗外 1m



N7: 5#楼 5 层窗内 1m



N8: 5#楼 7 层窗外 1m



N9: 5#楼 7 层窗内 1m



N10: 5#楼 9 层窗外 1m



N11: 5#楼 9 层窗内 1m



N12: 5#楼 11 层窗外 1m



N13: 5#楼 11 层窗内 1m

附件 1 委托书

# 委 托 书

安徽海峰分析测试科技有限公司：

为贯彻落实国家关于开发建设项目执行环保“三同时”制度，现委托贵公司对幸福时光项目进行环境保护设施竣工验收监测，并出具监测报告。

特此委托！

巢湖市重点工程建设管理中心

2023年5月8日

## 巢湖市重点工程建设管理中心 承 诺 函

按照幸福时光项目环境影响评价文件要求，我单位已落实了相应的环境保护设施和措施。为积极推动幸福时光项目竣工环境保护验收工作，我公司（单位）作出如下承诺：

- 一、 保证提供的全部材料真实、完整、准确；
- 二、 积极配合提供开展验收现场核查和技术审查的现场条件；
- 三、 积极配合开展竣工环境保护验收工作；
- 四、 接受社会公众的监督。

如因我单位弄虚作假、隐瞒事实，或者不配合竣工环境保护验收工作，影响竣工环境保护验收工作，我单位将承担一切后果，并接受相应法律责任追究。

特此承诺。

巢湖市重点工程建设管理中心

2023 年 5 月 8 日

附件 3 登记表

建设项目环境影响登记表

填报日期：2019-12-02

项目名称	巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目		
建设地点	安徽省合肥市巢湖市巢湖市中埠镇王店路与园区大道交口西南侧	占地面积(m <sup>2</sup> )	61340.19
建设单位	合肥金丝柳生态建设有限公司	法定代表人或者主要负责人	孔月林
联系人	郑圣华	联系电话	15555119093
项目投资(万元)	54700	环保投资(万元)	1100
拟投入生产运营日期	2020-12-06		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	本项目总用地面积：61340.19m <sup>2</sup> ，总建筑面积：117258m <sup>2</sup> ，地上计容建筑面积：90752.9m <sup>2</sup> ，规划总户数：892户，综合容积率：1.48，绿地率：40.0%。 本工程是一个集居住、配套服务与商业于一体的综合居住小区。地块内设计23栋住宅楼，另建设有配套服务用房等。		
主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施： 其它措施： 设置了厨房油烟废气专用通道
	废水 生活污水		生活污水 有环保措施： 生活污水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网
	固废		环保措施： 生活垃圾经分类收集后由环卫部门定期清运
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投入，增加人工植被

**承诺：**合肥金丝柳生态建设有限公司孔月林承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由合肥金丝柳生态建设有限公司孔月林承担全部责任。

法定代表人或主要负责人签字：

*孔月林*  
2019.12.25

**备案回执**

该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201934018100000352。

附件 4：规划许可证



中华人民共和国

**建设工程规划许可证**

建字第 341402202300009 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 **巢湖市自然资源和规划局**

日期 **2023-2-15**



皖CH NO.0000446

建设单位(个人)	合肥金丝物生态建设有限公司
建设项目名称	巢湖市中垾镇幸福时光安置小区项目3#-5#楼、11#楼、16#楼、配套用房、配电房(补办)
建设位置	巢湖市中垾社区王庙路西侧、农贸市场北侧
建设规模	贰万肆仟玖佰肆拾柒点叁柒(24947.37m <sup>2</sup> )平方米
附图及附件名称	1、建字第341402202300009号建设工程规划许可证附件一份； 2、地形图一份 3、建筑参数表一份

**遵守事项**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 建设工程规划许可证附件

建字第341402202300009号



<b>建设单位：</b>	合肥金丝柳生态建设有限公司
<b>建设项目名称：</b>	巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目 3#-5#楼、11#楼、15#楼、配套用房、配电房（补办）
<b>建筑总面积：</b>	24947.37 m <sup>2</sup>
<p>经合肥金丝柳生态建设有限公司申请，根据项目代码为 2019-340181-47-01-027462 的发改委项目批复和皖（2022）巢湖市不动产权第 0023842 号《不动产权证书》，经核实，拟同意补办该单位巢湖市中埠镇幸福时光安置小区项目 3#-5#楼、11#楼、15#楼、配套用房、配电房《建设工程规划许可证》。具体控制条件如下：</p> <p>1、该建筑功能为住宅、架空层、机房、物业管理用房、文化活动室、消防控制室、值班室、配电房、设备用房、储藏室等；</p> <p>本次新建总建筑面积 24947.37 平方米，地上建筑面积为 22420.60 平方米（包括住宅建筑面积为 20598.50 平方米、架空层建筑面积为 589 平方米，机房建筑面积为 50.40 平方，消防控制室建筑面积为 50.75 平方米，物业管理用房建筑面积为 206.08 方米，文化活动室建筑面积为 124.66 方米，值班室建筑面积为 19.84 方米，过道及卫生间建筑面积为 135.71 方米，配电房建筑面积为 645.66 平方米）；地下建筑面积为 2526.77 平方米（其中地下核心筒建筑面积为 40.16 平方米，设备用房建筑面积为 434.40 平方米，储藏室建筑面积 1224.73 平方米、楼梯间及过道建筑面积为 827.48 平方米），建筑层数为地上 2-11 层、地下 1 层；结构形式为剪力墙结构、框架结构；建筑基底总面积 2771.54 平方米；建筑±0.00 标高为 7-7.15m；</p> <p>2、具体控制条件如下：详见附件二及总平面定位图；</p> <p>3、场地具备建设条件；</p> <p>4、请严格按巢湖市自然资源和规划局审定方案（含变更）实施；</p> <p>5、请严格按消防、环保、住建等部门规范要求实施；</p> <p>6、请严格按所报施工图施工；</p> <p>7、请有资质的测绘部门测量放线，施工前报验灰线；</p> <p>8、具体建筑定位详见附图。</p> <p>以下部分不打印：该建筑计容面积为 21831.60 m<sup>2</sup>。</p>	

巢湖市中埠镇幸福时光安置点3-5#楼、11#楼、15#楼、配套用房、配电房参数表汇总表（附件二）

注：各楼角点轴线交点编号方法为按建筑轴号交点编号

单位名称	点号	横坐标 X	纵坐标 Y	±0.00	建筑层数		建筑结构	地上部分										地下部分				占地面积
					地上	地下		总建筑面积 (含半阳台 面积)	地上面积 (含阳台面 积)	架空层	机房	消防控 制室	物业管理 用房	文化活动室	值班室	过道及 卫生间	配电房	楼梯间及 过道	地下室 核心筒	设备用 房	储藏室	
3#	2交B	X=3505371.851	Y=571856.922	7.1	11	1	剪力墙	4703.67	4137.18	134.42								153.79		31.85	246.43	415.22
	31交F	X=3505365.235	Y=571900.218																			
4#	2交B	X=3505350.828	Y=571911.841	7.1	11	1	剪力墙	4703.67	4137.18	134.42								153.79		31.85	246.43	415.22
	31交F	X=3505344.213	Y=571955.137																			
5#	1交B	X=3505329.073	Y=571963.636	7.1	11	1	剪力墙	4709.9	3967.28	320.16								172.93		28.52	223.01	409.84
	27交E	X=3505325.640	Y=572003.654																			
11#	1交B	X=3505276.770	Y=571974.246	7.15	11	1	剪力墙	4828.89	4311.78									184.43		30.66	302.02	446.3
	27交E	X=3505273.337	Y=572014.263																			
15#	2交B	X=3505240.648	Y=571954.215	7.1	10	1	剪力墙	4466.51	4045.08									162.54		52.05	206.84	478.6
	31交F	X=3505234.033	Y=571997.512																			
配套用房	1-5交C	X=3505212.251	Y=571897.291	7.1	2	1	框架	889.07			50.4	50.75	206.08	124.66	19.84	135.71			40.16	261.47		303.64
	1-8交C	X=3505232.144	Y=571904.905																			
配电房	5交B	X=3505274.907	Y=571954.509	7	2		框架	645.66									645.66					302.72
	1交A	X=3505279.102	Y=571919.496																			
合计								24947.37	20698.5	589	50.4	50.75	206.08	124.66	19.84	135.71	645.66	827.48	40.16	434.4	1224.73	2771.54

附件 5 情况说明

## 情况说明

环评登记表设计建设 23 栋拆迁安置楼，总用地面积 61340.19m<sup>2</sup>，总建筑面积 117258m<sup>2</sup>；现实际建设 5 栋拆迁安置楼，其他拆迁安置楼后期不再建设，总建筑面积 24947.378m<sup>2</sup>。

巢湖市重点工程建设管理中心负责本项目设计、建设管理和验收等工作，合肥金丝柳生态建设有限公司负责项目立项、审批文件报批、资金支付等工作，立项、规划许可证、验收等手续均以合肥金丝柳生态建设有限公司名义申报。

特此说明

巢湖市重点工程建设管理中心



# 检 测 报 告

报告编号 \_\_\_\_\_ HFJC20230424009 \_\_\_\_\_

委托单位 \_\_\_\_\_ 巢湖市重点工程建设管理中心 \_\_\_\_\_

委托单位地址 \_\_\_\_\_ 巢湖市健康东路原建委大楼 \_\_\_\_\_

受检单位 \_\_\_\_\_ 幸福时光项目 \_\_\_\_\_

检测类别 \_\_\_\_\_ 验收检测 \_\_\_\_\_

安徽海峰分析测试科技有限公司

2023年05月22日



# 检测报告

## 一、检测信息

表 1-1 检测信息统计表

联系人及联系电话		徐和尧 18110955127				
采样地点		巢湖市中埠镇王庙路与园区大道交口西南侧 幸福时光项目				
点位编号	采样点位	检测项目	样品类型及性状	检测频率	采样日期	分析日期
N1	15#楼 1 层窗外 1m	环境噪声	环境噪声, 现场检测	昼、夜各检测 1 次, 检测 2 天	2023.05.13 ~ 2023.05.15	2023.05.13 ~ 2023.05.15
N2	5#楼 2 层窗外 1m					
N3	5#楼 2 层窗内 1m					
N4	5#楼 3 层窗外 1m					
N5	5#楼 3 层窗内 1m					
N6	5#楼 5 层窗外 1m					
N7	5#楼 5 层窗内 1m					
N8	5#楼 7 层窗外 1m					
N9	5#楼 7 层窗内 1m					
N10	5#楼 9 层窗外 1m					
N11	5#楼 9 层窗内 1m					
N12	5#楼 11 层窗外 1m					
N13	5#楼 11 层窗内 1m					

## 二、检测分析方法、检测仪器

表 2-1 检测项目分析方法、检测仪器统计表

检测项目	分析方法	检测仪器	检出限
环境噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008	HS6298 多功能噪声分析仪 (AHHF-133、134)	/(dB(A))

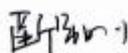
## 三、检测结果

噪声检测结果见表 3-1。

表 3-1 噪声检测结果汇总表

检测点位 (检测日期: 2023.05.13~2023.05.14)	检测项目	主要声源	检测值 (单位: dB(A))				
			检测时段	Leq	检测时段	Leq	
N1: 15#楼 1 层窗外 1m	环境噪声	交通	10:35~10:40	52.1	22:00~22:05	44.6	
N2: 5#楼 2 层窗外 1m		交通+ 设备		11:03~11:23	53.7	22:18~22:38	44.0
N3: 5#楼 2 层窗内 1m				11:24~11:44	43.0	22:39~23:59	37.1
N4: 5#楼 3 层窗外 1m				11:48~12:08	56.9	22:59~23:19	46.7
N5: 5#楼 3 层窗内 1m				12:09~12:29	43.1	23:20~23:40	38.6
N6: 5#楼 5 层窗外 1m				12:30~12:50	57.1	23:41~00:01	49.8
N7: 5#楼 5 层窗内 1m				12:52~13:12	45.1	00:02~00:22	40.6
N8: 5#楼 7 层窗外 1m		交通	11:07~11:27	55.8	22:20~22:40	49.8	
N9: 5#楼 7 层窗内 1m		交通+ 设备		11:30~11:50	43.5	22:41~23:01	44.5
N10: 5#楼 9 层窗外 1m				11:53~12:13	55.9	23:02~23:22	52.9
N11: 5#楼 9 层窗内 1m				12:14~12:34	47.2	23:23~23:43	44.2
N12: 5#楼 11 层窗外 1m				12:37~12:57	56.4	23:44~00:04	53.3
N13: 5#楼 11 层窗内 1m				12:59~13:19	47.1	00:05~00:25	47.6
检测点位 (检测日期: 2023.05.14~2023.05.15)	检测项目	主要声源	检测值 (单位: dB(A))				
			检测时段	Leq	检测时段	Leq	
N1: 15#楼 1 层窗外 1m	环境噪声	交通	16:06~16:11	54.9	22:18~22:23	49.2	
N2: 5#楼 2 层窗外 1m		交通+ 设备		16:15~16:35	54.1	22:27~22:47	47.1
N3: 5#楼 2 层窗内 1m				16:36~16:56	44.7	22:47~23:07	35.1
N4: 5#楼 3 层窗外 1m				16:59~17:19	53.9	23:08~23:28	46.5
N5: 5#楼 3 层窗内 1m				17:20~17:40	43.9	23:29~23:49	38.4
N6: 5#楼 5 层窗外 1m				17:42~18:02	54.1	23:53~00:13	50.0
N7: 5#楼 5 层窗内 1m				18:03~18:23	47.3	00:14~00:34	39.6
N8: 5#楼 7 层窗外 1m		交通	16:14~16:34	55.8	22:29~22:49	53.1	
N9: 5#楼 7 层窗内 1m		交通+ 设备		16:35~16:55	45.5	22:49~23:09	41.0
N10: 5#楼 9 层窗外 1m				16:57~17:17	56.0	23:11~23:31	52.5
N11: 5#楼 9 层窗内 1m				17:18~17:38	46.5	23:31~23:51	42.0
N12: 5#楼 11 层窗外 1m				17:40~18:00	56.8	23:56~00:16	54.0
N13: 5#楼 11 层窗内 1m				18:01~18:21	47.3	00:16~00:36	43.8

编制:

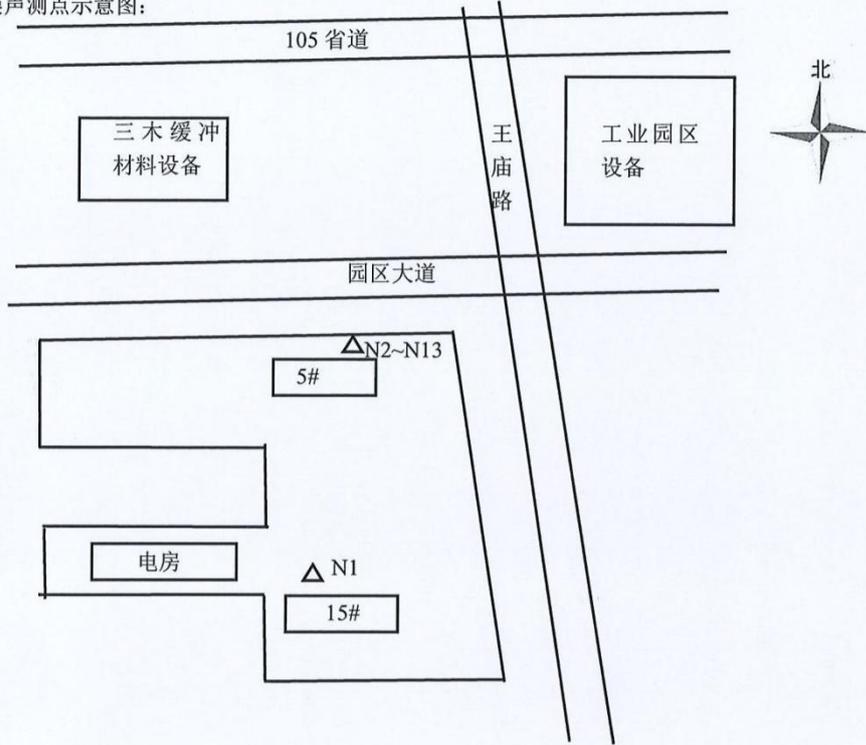


审核: 陈彬彬 签发: 葛锦叶



四、测点示意图

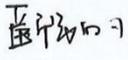
噪声测点示意图:



△: 敏感点噪声测点

\*\*\*\*报告结束\*\*\*\*



编制:  审核:  签发: 